



| 土佐山田町楠目建売 | |
|---------------------------------|------------------|
| 所在地：香美市土佐山田町楠目字横田1201-2, 1201-3 | |
| 木造耐震等級3・断熱等級5 | |
| 物件価格 | ¥25,900,000(税込み) |
| 建物金額 | ¥17,144,818 |
| 建物消費税 | ¥1,714,482 |
| 土地金額 | ¥7,040,700 |

| トータル面積表 | | |
|---------|------------------------------------|----------|
| | ㎡ | (坪) |
| 敷地面積 | 456.67 | (138.14) |
| 建築面積 | 80.32 | (24.29) |
| 床面積 1階 | 80.32 | (24.29) |
| 延床面積 | 80.32 | (24.29) |
| 建蔽率 | $(80.32/456.67) \times 100$ 17.59% | |
| 容積率 | $(80.32/456.67) \times 100$ 17.59% | |
| 宅地部分 | 258.65㎡(約78.23坪) | |
| 非宅地部分 | 198.02㎡(約59.90坪) | |
| 合計土地面積 | 456.67㎡(約138.14坪) | |

1201-3
非宅地部分
建築不可
198.02㎡
(約59.90坪)



1階 平面図 S:1/100