



A・B・C・D号地
 進入路
 (通行地役権)

土佐山田町C号地	
所在地：香美市土佐山田町字長谷川丸158-12	
現況：更地	建築確認申請中
物件価格	¥34,700,000(税込み)
土地金額	¥13,728,700-
建物金額	¥20,971,300(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	192.92	(58.35)
建築面積	83.84	(25.36)
床面積 1階	83.84	(25.36)
延床面積	83.84	(25.36)
建蔽率	$(83.84/192.92) \times 100$	43.46%
容積率	$(83.84/192.92) \times 100$	43.46%

