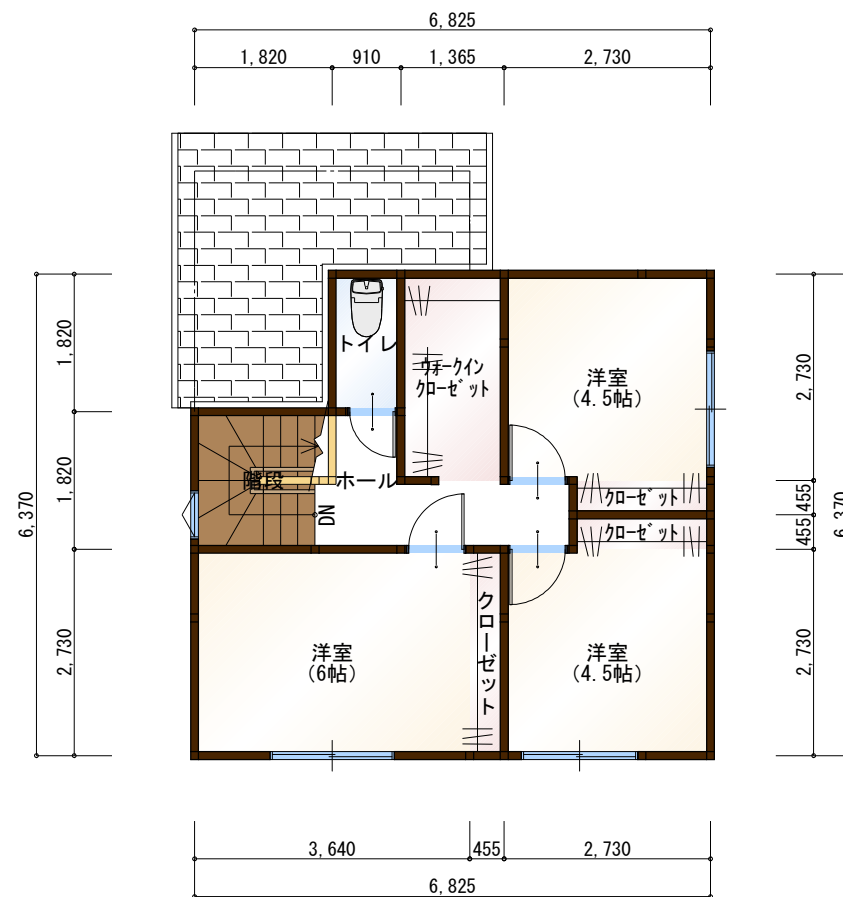




1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



福井町A号地	
所在地：高知市福井町	
現況：更地	プラン変更可
物件価格	¥38,000,000(税込み)
土地金額	¥16,824,000-
建物金額	¥21,176,000(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

トータル面積表		m ² (坪)
敷地面積	139.05	(42.06)
建築面積	48.44	(14.65)
床面積 1階	45.95	(13.89)
2階	40.16	(12.14)
延床面積	86.11	(26.03)
建蔽率	(48.44/139.05) × 100	34.84%
容積率	(86.11/139.05) × 100	61.93%