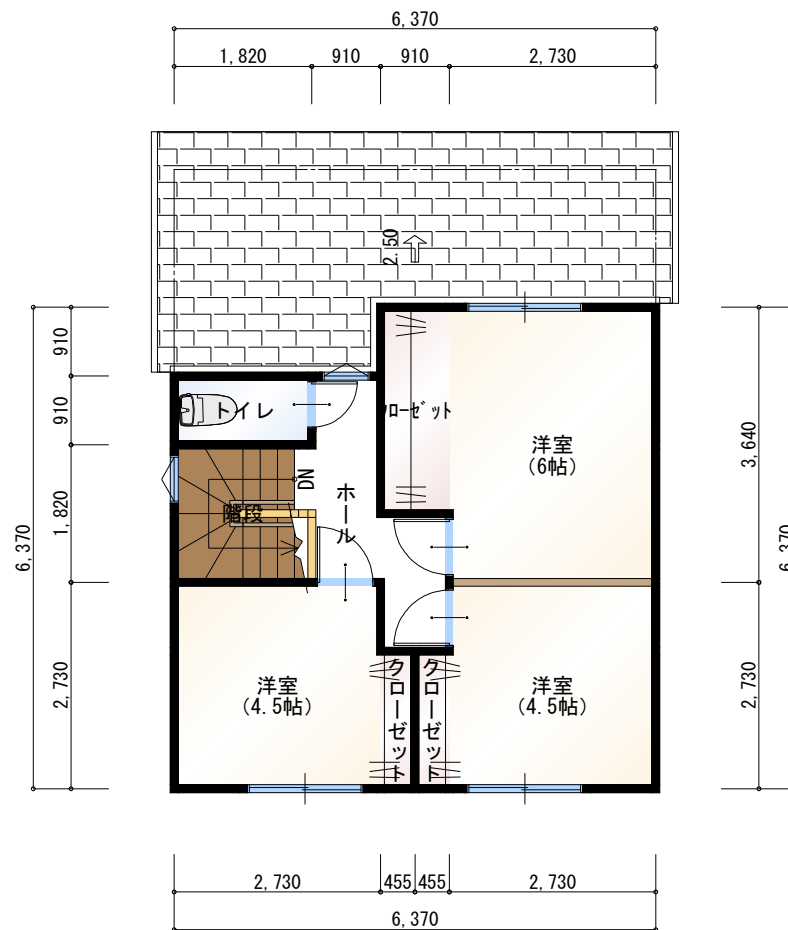




1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

トータル面積表			m ² (坪)
敷地面積	137.33		(41.54)
建築面積	52.17		(15.78)
床面積	1階	49.68	(15.02)
	2階	38.09	(11.52)
延床面積	87.77		(26.54)
建蔽率	(52.17/137.33) × 100		37.99%
容積率	(87.77/137.33) × 100		63.92%

福井町S号地	
所在地：高知市福井町1563-4の内	
現況：更地	プラン変更可
物件価格	¥38,500,000(税込み)
土地金額	¥16,608,000-
建物金額	¥21,892,000(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	