



トータル面積表		
	m ² (坪)	
敷地面積	137.33	(41.54)
建築面積	52.17	(15.78)
床面積 1階	49.68	(15.02)
2階	38.09	(11.52)
延床面積	87.77	(26.54)
建蔽率	(52.17/137.33) × 100	37.99%
容積率	(87.77/137.33) × 100	63.92%

福井町S号地		
所在地 : 高知市福井町1563-4の内		
現況 : 更地	プラン変更可	
物件価格	¥38,500,000(税込み)	
土地金額	¥16,608,000-	
建物金額	¥21,892,000(税込み)	
建物標準仕様		
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)		
■省令準耐火		
■IHクッキングヒーター		
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)		
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)		
■地盤保証20年		
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)		