



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



2025年12月22日

神田(コモデン)建売	
所在地：高知市神田字コモデン1803-5	
現況：更地	更地
物件価格	¥39,800,000(税込み)
土地金額	¥17,297,800-
建物金額	¥22,502,200(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	219.94	(66.53)
建築面積	60.45	(18.28)
床面積	1階	60.45 (18.28)
	2階	29.81 (9.01)
延床面積	90.26	(27.29)
建蔽率	(60.45/219.94)×100	27.49%
容積率	(90.26/219.94)×100	41.04%