



トータル面積表		
	m ²	(坪)
敷地面積	168.84	(51.07)
建築面積	45.54	(13.77)
床面積 1階	45.54	(13.77)
2階	42.23	(12.77)
延床面積	87.77	(26.54)
建蔽率	(45.54/168.84) × 100	26.98%
容積率	(87.77/168.84) × 100	51.99%

南万々C号地		
所在地：高知市南万々168-35		
現況：更地	更地・プラン変更可	
物件価格	¥44,800,000(税込み)	
土地金額	¥23,018,738-	
建物金額	¥21,781,262(税込み)	
建物標準仕様		
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)		
■省令準耐火		
■IHクッキングヒーター		
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)		
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)		
■地盤保証20年		
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)		

