



| 南万々B号地 | |
|-----------------------------|------------------|
| 所在地 : | 高知市南万々字賀久田168-34 |
| 現況 : | 更地 更地・プラン変更可 |
| 物件価格 | ¥41,600,000(税込み) |
| 土地金額 | ¥19,795,050- |
| 建物金額 | ¥21,804,950(税込み) |
| 建物標準仕様 | |
| ■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5) | |
| ■省令準耐火 | |
| ■IHクッキングヒーター | |
| ■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品) | |
| ■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品) | |
| ■地盤保証20年 | |
| ■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年) | |

| トータル面積表 | |
|---------|-----------------------------|
| | m ² (坪) |
| 敷地面積 | 140.78 (42.58) |
| 建築面積 | 49.68 (15.02) |
| 床面積 1階 | 49.68 (15.02) |
| 2階 | 38.09 (11.52) |
| 延床面積 | 87.77 (26.54) |
| 建蔽率 | (49.68/140.78) × 100 35.29% |
| 容積率 | (87.77/140.78) × 100 62.35% |

