



2階 平面図 S:1/100



福井町E号地	
所在地：高知市福井町1560-9	
現況：更地	第R07確認建築高知建技719号
物件価格	¥37,000,000(税込み)
土地金額	¥15,599,000-
建物金額	¥21,401,000(税込み)

建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

※建物価格変更になる場合があります。

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	135.73	(41.05)
建築面積	52.99	(16.02)
床面積 1階	48.85	(14.77)
2階	37.67	(11.39)
延床面積	86.52	(26.16)
建蔽率	(52.99/135.73)×100	39.05%
容積率	(86.52/135.73)×100	63.75%