



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100



野市町西野(西棟)	
所在地	香南市野市町西野字ハノ丸260-6
現況	更地 第R07確認建築高知建技00556号
物件価格	¥33,800,000(税込み)
土地金額	¥12,252,500-
建物金額	¥21,547,500(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

トータル面積表		
	㎡	(坪)
敷地面積	139.72	(42.26)
建築面積	46.37	(14.02)
床面積 1階	44.71	(13.52)
2階	43.06	(13.02)
延床面積	87.77	(26.54)
建蔽率	(46.37/139.72) × 100 33.19%	
容積率	(87.77/139.72) × 100 62.82%	