



1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	115.70	(34.99)
建築面積	51.34	(15.53)
床面積	1階 48.02 (14.52)	
	2階 42.23 (12.77)	
延床面積	90.25 (27.29)	
建蔽率	(51.34/115.70) × 100	44.38%
容積率	(90.25/115.70) × 100	78.01%

福井町建売	
所在地：高知市福井町1789-12	
現況：更地	第R07確認建築高知建技685号
物件価格	¥31,800,000(税込み)
土地金額	¥9,447,300-
建物金額	¥22,352,700(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

