



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

十津5丁目建売	
所在地：高知市十津5丁目23-1, 23-22	
現況：更地	更地・プラン変更可
物件価格	¥29,800,000(税込み)
土地金額	¥7,096,950-
建物金額	¥22,703,050(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

※駐車場の土間打ちは付帯工事に含まれておりません。

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	173.78	(52.57)
建築面積	48.69	(14.72)
床面積 1階	48.69	(14.72)
2階	39.33	(11.89)
延床面積	88.02	(26.61)
建蔽率	$(48.69/173.78) \times 100$	28.02%
容積率	$(88.02/173.78) \times 100$	50.66%

