



1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

南万々B号地	
所在地：高知市南万々字賀久田168-34	
現況：更地	更地・プラン変更可
物件価格	¥41,600,000(税込み)
土地金額	¥19,795,050-
建物金額	¥21,804,950(税込み)
建物標準仕様	
■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)	
■省令準耐火	
■IHクッキングヒーター	
■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)	
■地盤保証20年	
■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年)	

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	140.78	(42.58)
建築面積	49.68	(15.02)
床面積 1階	49.68	(15.02)
2階	38.09	(11.52)
延床面積	87.77	(26.54)
建蔽率	$(49.68/140.78) \times 100$	35.29%
容積率	$(87.77/140.78) \times 100$	62.35%

※駐車場の土間打ちは付帯工事に含まれておりません。



※外観パースは、イメージです。CGイメージのため実際の施工と異なる場合があります。