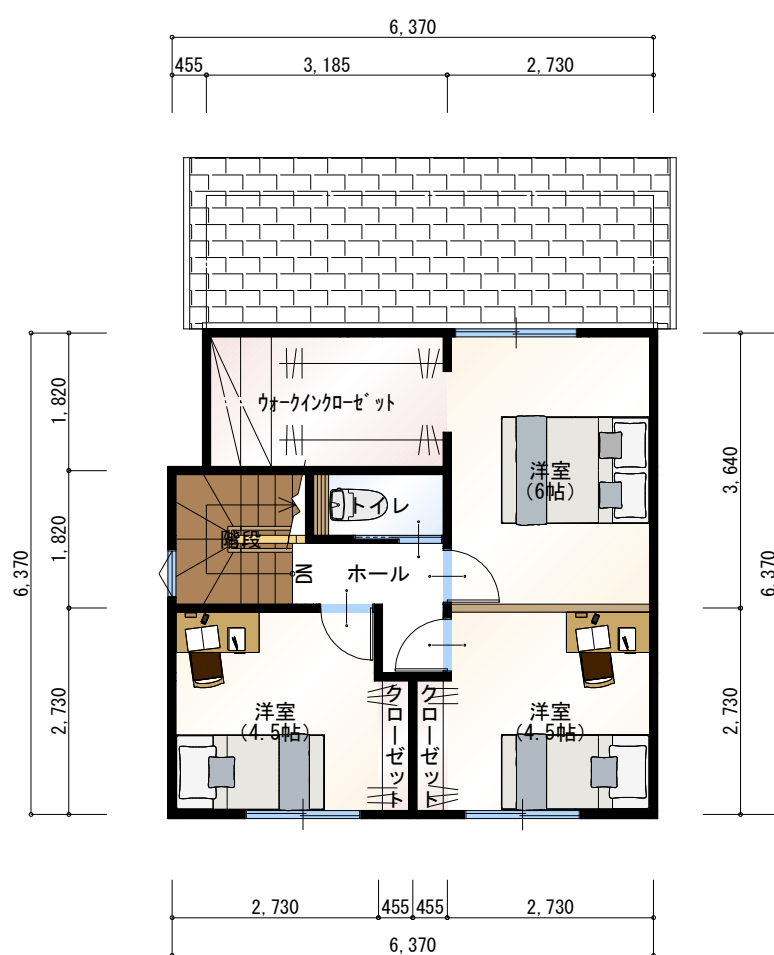




1階 平面図 S:1/100



2階 平面図 S:1/100

| トータル面積表 |                      |       | m <sup>2</sup> (坪) |
|---------|----------------------|-------|--------------------|
| 敷地面積    | 154.43               |       | (46.71)            |
| 建築面積    | 50.51                |       | (15.27)            |
| 床面積     | 1階                   | 48.02 | (14.52)            |
|         | 2階                   | 39.74 | (12.02)            |
| 延床面積    |                      | 87.76 | (26.54)            |
| 建蔽率     | (50.51/154.43) × 100 |       | 32.71%             |
| 容積率     | (87.76/154.43) × 100 |       | 56.83%             |

| 一宮東町4丁目 南棟                  |                  |
|-----------------------------|------------------|
| 所在地：高知市一宮東町4丁目2847-6        |                  |
| 現況：更地                       | 更地               |
| 物件価格                        | ¥35,800,000(税込み) |
| 土地金額                        | ¥13,078,800-     |
| 建物金額                        | ¥22,721,200(税込み) |
| 建物標準仕様                      |                  |
| ■長期優良住宅(耐震等級3・断熱等級5)        |                  |
| ■省令準耐火                      |                  |
| ■IHクッキングヒーター                |                  |
| ■エコジョーズ(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)  |                  |
| ■乾太くん(指定ガス会社のキャンペーン対象商品)    |                  |
| ■地盤保証20年                    |                  |
| ■建物保証20年(住宅瑕疵保険10年+延長保証10年) |                  |
| ■定期点検実施(引渡日より2年・5年・10年)     |                  |



Title 一宮東町4丁目 南棟プラン図面

Date / 2026年9月15日

Plan /



株式会社 タニケン

高知市薊野西町一丁目24-15  
TEL 088-845-8311 FAX 088-845-8398

※図面記載の寸法は、原則として柱・壁等の芯々寸法です。仕上り材・施工上の納まり等により、実際の仕上がり寸法とは異なる場合があります。※家具・家電等の搬入にあたっては、商品寸法および搬入経路（開口寸法・通路幅・高さ等）をご確認ください。なお、図面記載の寸法は参考となるものであり、実際の搬入を保証するものではありません。※自動車の駐車・出入庫にあたっては、車両寸法・駐車スペース・前面道路等をご確認ください。なお、図面上の駐車計画は参考となるものであり、車種等による駐車・出入庫を保証するものではありません。※外観パースは完成イメージであり、実際の建物とは色・素材・形状・見え方等が異なる場合があります。また、モニターや印刷等の環境により、色味が実際と異なって見える場合があります。